

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy „Raj” w Rybniku  
ul. Brzozowa 7, 44-200 Rybnik  
NIP 642-27-59-035

Rybnik dnia 02.01.2016r.

**Polski Związek Działkowców**  
**stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie**  
**Okręg Śląski w Katowicach**  
**ul. Kormoranów 1**  
**40-521 Katowice**

Dotyczy: Skargi działkowców na wyłączenie prądu na terenie ROD „Raj”

W odpowiedzi na skargę działkowców dotyczącej wyłączenia prądu na terenie ROD „Raj” pragnę się odnieść do informacji i zarzutów przedstawionych w Skardze.

Przed wyjaśnieniem pragnę przedstawić sytuację jaka panuje na naszym Ogrodzie: ja Andrzej Sobczyk jestem nowym prezesem Ogródu (wybrany jako członek zarządu na Walnym Zebraniu dnia 25.04.2015 a od 13.05.2015 pełniący funkcję prezesa ROD „Raj”) a jednocześnie stosunkowo młodym działkowcem. Poprzedni Zarząd nie mógł pogodzić się z przegranymi wyborami usiłując unieważnić Walne Zebranie poprzez skargi na jakość oraz sposób prowadzenia Walnego Zebrania oraz opóźniając przekazanie dokumentacji. Ogród jaki pozostawił poprzedni Zarząd budził moje obawy dlatego też 14.05.2015 poprosiłem Delegaturę Rejonową w Rybniku o kontrolę przekazanej dokumentacji. Wyniki tej kontroli są znane. Od tego czasu osoby związane w poprzednim Zarządzie próbują zdyskredytować działania obecnego Zarządu.

Odnosnie Skargi działkowców informuję:

1. z uwagi na sytuację panującą na naszym Ogrodzie obecny Zarząd stara się postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami PZD: Ustawa o ROD, Statut ROD i Regulamin ROD, jednak z uwagi o „gorący” okres w ostatnich miesiącach dotyczących zmian prawnych mogły zdarzyć się nam potknięcia jednak wynikały one nie ze złośliwości czy celowego działania lecz faktu, że jesteśmy w całości nowym Zarządzie i nie mamy dobrych ( a nawet złych) wzorów do naśladowania z przeszłości, jednocześnie dokładamy wszelkiej należytej staranności aby działać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poruszona kwestia, że na

Walnym Zebraniu nie było Uchwały dotyczącej wyłączenia prądu świadczy o braku znajomości przepisów przez osoby kierujące skargę (wśród osób podpisanych są członkowie poprzedniego Zarządu z prezesem włącznie które to osoby powinny posługiwać się literą prawa a nie własnymi opiniami). Jednocześnie uważam, że dla dobra Ogródu oraz prawidłowego współżycia społecznego osoby tam podpisane powinny w pierwszej kolejności skontaktować się z obecnym Zarządem w celu wyjaśnienia poruszanej kwestii a nie od razu informować OZ w Katowicach i lokalne media (dnia 23.12.2015 rozmawiałem z redaktorem lokalnej prasy). Nasuwa się kolejne pytanie dlaczego pismo zostało skierowane bezpośrednio do OZ w Katowicach a nie do Delegatury Rejonowej w Rybniku (jako ciała zwierzchniego nad Zarządem ROD)?

2. obawy działkowców, że w przypadku gdy linia nie będzie pod napięciem i zostanie „skasowana” przez złomiarzy jest daleko posuniętym wywodem, ponieważ gdyby złomiarze zechcieliby ukraść kable elektryczne to byli by zdolni do wyłączenia sieci (kradzież sieci trakcyjnej będącej pod napięciem 3000 V na trasie Żory-Pszczyna podczas minionych Świąt Bożego Narodzenia nie stanowiła problemu),
3. poruszona kwestia dotycząca remontu linii energetycznej też budzi spore zastrzeżenia, może sieć była remontowana ale czy została ona wyremontowana?; zostało to przedstawione na załączonych fotografiach, (sam z wykształcenia jestem elektrykiem i takie rozwiązanie jakie jest obecnie na terenie Ogródu wcale nie poprawiło bezpieczeństwa przed kradzieżą prądu),
4. wymuszanie na Zarządzie podpisywanie jakichkolwiek oświadczeń może być próba gróźb skierowanych pod adresem nowego Zarządu,
5. kolejną sprawą poruszoną w Skardze są przedstawione kwoty:
  - 0,65 zł – nie wiem skąd poprzedni Zarząd wziął taką kwotę ale została ona przedstawiona przez poprzedni Zarząd a następnie przegłosowana na Walnym Zebraniu; kwota ta jest niezgodna z obowiązującym prawem ponieważ każdy działkowiec ma za prąd płacić taką kwotę jaką uiszcza się do dostawcy energii elektrycznej ( na teren ROD „Raj” sprzedawcą i operatorem dystrybucyjnym jest firma TAURON i koszty energii wraz z dystrybucją wynoszą 0,50 zł dane z „[www.cenapradu.strefa.pl](http://www.cenapradu.strefa.pl)”); tak przyjęta kwota może świadczyć, że Zarząd prowadzi działalność gospodarczą w postaci handlu prądem: kupuje po 0,50 zł a sprzedaje po 0,65 zł. Nadmienię, że na Walnym Zebraniu w 2016 r sprawa ta zostanie „wyprostowana”,
  - kwota 12 zł - brak jakichkolwiek dokumentów potwierdzających prawidłowość wyliczenia tej kwoty a jednocześnie należy wspomnieć, że kwota ta nie mogła być wyliczona w sposób prawidłowy gdyż do niedawna Ogród z zakładem energetycznym

- rozliczał się w sposób prognozowalny z rozliczeniem przypadającym na przełom maja i czerwca tj po dacie Walnego Zebrania; od 01.01.2016 r ogród podpisał umowę na nowych warunkach i teraz odczyty i rozliczenie jest w okresie 2 miesięcznym,
- kwota 0,12 zł nie wiem co to jest za kwota, na powyższe dwie kwoty kserokopie Uchwał z Walnego Zebrania znajdują się w Delegaturze Rejonowej w Rybniku natomiast na kwotę 0,12 zł brak jest jakichkolwiek dokumentów, jeżeli poprzedni Zarząd miał różnice pomiędzy wpływami od działkowców a opłatami faktur z energią elektryczną to powinien to ująć w tz. „opłacie energetycznej” wyliczonej w rzetelny sposób,
6. podniesiona kwestia dymisji obecnego Zarządu może świadczyć o dalszych próbach usunięcia Zarządu,
  7. do podjęcia takiej uchwały skłoniły nas wnioski które nasunęły się po rozliczeniu energii elektrycznej przy zmianie umowy: dopłata za zużytą energię elektryczną na koniec 2015 r wynosi 13801 zł (załączone kserokopie faktur z firmy TAURON). Taka kwota zmusiła nas do bliższego przyjrzenia się problemowi sieci elektrycznej na terenie Ogrodu oraz jej stanu technicznego i przeprowadzenia inspekcji; wyniki tej inspekcji obrazują dołączone zdjęcia,
  8. sugerowanie w piśmie, że sprawa może być związana z problemami finansowymi ogrodu pragnę poinformować, że na dzień 31.12.2015 r ROD „Raj” nie utraciło płynności finansowych i jest w pełni wypłacalne pomimo działania „po omacku”, brak dokumentacji finansowych z lat ubiegłych pozwalających zarządzać Ogrodem w sposób „bezpieczny”, dlatego część działań jakie wykonuje zarząd jest robiona w sposób „zachowawczy”, a każda złotówka wydawana jest roztropnie.
  9. ostatnią kwestią poruszona w Skardze jest stwierdzenie, że prezes i część członków Zarządu w sposób złośliwy wyłącza prąd (taka sugestia może pojawić się tylko od osób które na stałe zamieszkują na działkach; z informacji jakie posiada Zarząd wiemy, że osoby takie podpisane są na liście i osoby te będą miały utrudnione warunki zamieszkiwania). Pragnę poinformować, że rejon na którym to działki ma: prezes, skarbnik i sekretarz pozbawiony jest tz „prądu działkowego”, tam każdy działkowiec ma indywidualną umowę z zakładem energetycznym i Zarząd ROD „Raj” nie ma podstawy prawnej do ingerencji w te instalacje (informacja ta jest doskonale znana byłemu Zarządowi), taki stan rzeczy wynika z „historycznego” pochodzenia działek (działki te w przeszłości były działkami Pracowniczego Ogrodu Działkowego pracowników kolei i zakładu energetycznego).

Wychodząc jednak naprzeciw „zapotrzebowaniu” na prąd wśród działkowców została podjęta decyzja o zabudowie zegarów sterujących tak aby prąd dostępny był w określonych godzinach w ciągu dnia między godziną 9.00 a 17.00. Uważamy, że jest to optymalny czas dla działkowców którzy przeprowadzać będą prace „remontowe” i porządkowe na swoich działkach. W pozostałych godzinach prąd będzie wyłączony i nie widzimy powodu aby był dostępny (w końcu zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zakaz zamieszkiwania na działkach). Na Walnym Zebraniu poruszona będzie kwestia ponownej pełnej inspekcji sieci energetycznej i modernizacji newralgicznych elementów m.in. głównego przyłącza kablowego. Dodatkowo chciałbym poruszyć kwestię rozliczania energii elektrycznej na poszczególnych podlicznikach tak aby działkowcy wiedzieli za co płacą.

Jednocześnie stanowczo protestuję przeciwko pomówieniom zawartym w informacji przekazanej do publicznej wiadomości o wyłączeniu prądu innym działkowcom tylko nie prezesowi pragnę poinformować, że ja Andrzej Sobczyk użytkownik działki o nr 57 pełniący funkcję prezesa w ROD „Raj” nie posiada żadnego przyłącze elektrycznego (nie posiadam w ogóle prądu na działce). W przypadku gdy potrzebuję skorzystać z urządzeń elektrycznych muszę przywozić kilkudziesięcio kilogramowy agregat prądotwórczy lub korzystać z uprzejmości innych działkowców. Taki stan rzeczy panujący na rejonie gdzie działkę ma prezes nie został do tej pory unormowany mimo tego, że nie ma przeciwwskazań aby to Ogród wystosował wnioski do zakładu energetycznego o zabudowę kolejnego przyłącza. Sam obejmując funkcję prezesa byłem pytany, przez sąsiadów i innych działkowców czy teraz postaram się o prąd na swojej działce, odparłem, że nie, ponieważ nie chcę być postrzegany jako osoba która obejmując funkcje prezesa będzie załatwiała swoje prywatne sprawy. Dlatego też kwestia ta będzie poruszona na Walnym Zebraniu w roku 2016 i w przypadku braku porozumienia w osobami podpisanymi na listach wystąpię na drogę sądową o zniesławienie z art 212 Kodeksu Karnego.

Pozostając do dyspozycji.

Z poważaniem

Załączniki

1. kserokopie faktur z Firmy TAURON
2. wydruki zdjęć